



Dossier 83433/mdb  
Kenmerk: 210.276.000

### Akte van geldlening (Duurzaamheidslening)

Heden, een september tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Martine —  
Gerardine Brummelhuis, notaris, te Amsterdam: —

1. mevrouw Monique Bos, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, —  
geboren te Amsterdam op drieëntwintig maart negentienhonderd zeventenzestig, te  
dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van de stichting: **Stichting** —  
**Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten**, gevestigd en —  
kantoorhoudende te Hoevelaken, adres: Westerdorpsstraat 66; —  
hierna te noemen: het Stimuleringsfonds; —
2. a. de heer **Erik Johannes van Rossum**, geboren te Amsterdam op —  
tweeëntwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 1034 WT —  
Amsterdam, Jesse Owenshof 21, zich identificerende met zijn Nederlands —  
paspoort, met kenmerk NMB9KF1F8, uitgegeven te Amsterdam op —  
vijfentwintig januari tweeduizend dertien en geldig tot vijfentwintig januari —  
tweeduizend achttien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van  
het geregistreerd partnerschap; —
- b. de heer **Peter Huibertus Gräper**, geboren te Amsterdam op achttien —  
augustus negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 1034 WT Amsterdam, —  
Jesse Owenshof 88, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart  
met kenmerk IP8KJDL51, uitgegeven te Amsterdam op drieëntwintig april —  
tweeduizend tien en geldig tot drieëntwintig april tweeduizend vijftien, —  
gehuwd met mevrouw Cornelia Maria Zweers; —
- c. mevrouw **Bertina Aleida Maria Kuijer**, geboren te Utrecht op twintig —  
december negentienhonderd zevenenveertig, wonende te 1034 WT —  
Amsterdam, Jesse Owenshof 40, zich identificerende met haar Nederlands —  
paspoort met kenmerk NMD0059C4, uitgegeven te Amsterdam op twaalf —  
maart tweeduizend dertien en geldig tot twaalf maart tweeduizend achttien, —  
gehuwd met de heer Silvester Cornelis Maria Dijt; —  
te dezen tezamen handelend als bestuurder van de vereniging **Vereniging van** —  
**Eigenaars De Bastille aan het Jesse Owenshof te Amsterdam**, statutair —  
gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te 1043 EX Amsterdam, —  
Arlandaweg 88, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van —  
Koophandel onder nummer 34394352 en als zodanig bevoegd de vereniging —  
rechtsgeldig te vertegenwoordigen; —  
de Vereniging hierna te noemen: de schuldenaar. —

#### Lening

Het Stimuleringsfonds opent bij deze ten behoeve van de schuldenaar, die zulks —



aanvaardt, een krediet ten bedrage van maximaal **eenhonderd vijftienduizend euro** —  
**(€ 115.000,00)**. —

De schuldenaar verklaart nu voor alsdan de uit hoofde van deze lening door het —  
 Stimuleringsfonds uitbetaalde bedragen aan deze schuldig te zijn. —

Uitbetalingen geschieden uitsluitend met inachtneming van het bepaalde in de —  
 Toelichting, behorende bij de door de schuldenaar geaccepteerde offerte de dato —  
**eenendertig juli tweeduizend veertien**. —

#### **Looptijd en aflossing**

De looptijd van de lening bedraagt maximaal eenhonderd twintig (120) maanden, zoals  
 in de offerte geraamd. —

De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is —  
 overeengekomen. Een kopie van de offerte is achter deze akte gehecht. —

#### **Rente**

De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de Toelichting bij de —  
 offerte aan het Stimuleringsfonds, naar het overeengekomen percentage rente —  
 verschuldigd over de uitbetaalde bedragen respectievelijk de schuld tot en met —  
 eenendertig december van het lopende jaar. De rente wordt voor ieder volgend jaar —  
 naar het overeengekomen percentage berekend over de dan uitbetaalde bedragen —  
 alsmede over de schuld per eenendertig december van het voorafgaande jaar. Bij de —  
 saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, —  
 kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld. —

#### **Overige bepalingen**

De comparanten verklaarden met betrekking tot de lening en het overigens in deze akte  
 vermelde te zijn overeengekomen dat daarop van toepassing zijn de Algemene —  
 Bepalingen voor geldleningen, zoals deze zijn vastgesteld op een augustus —  
 negentienhonderd zesennegentig, deze algemene bepalingen hierna te noemen: de —  
 Algemene bepalingen. De Algemene bepalingen worden geacht woordelijk in deze —  
 akte te zijn opgenomen. De schuldenaar verklaarde de Algemene bepalingen te hebben  
 ontvangen. —

Onderhavige geldlening is gebaseerd op de tussen Dienst Wonen, Zorg en Samenleven  
 Gemeente Amsterdam en het Stimuleringsfonds gesloten overeenkomst de dato negen  
 november tweeduizend zeven. —

#### **Slotbepalingen**

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. —

**WAARVAN AKTE** is verleden te Amsterdam op de in het hoofd vermelde datum. —

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de —  
 comparanten en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de —  
 inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te —  
 hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is —  
 voorgelezen als door de wet bepaald. —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

Identificatie van personen vond plaats conform de wet. —

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, —  
 om *dertien uur en veertig minuten* —



(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.