complex.nr					galerij/portiek																																						
plaats	Amsterdam				88																																						
complexnaam	De Bastille				nvt																																						
bouwjaar	1995	renovatie nvt			gezamenlijk											25 jaar				30 jaar									40 jaar										50 jaar				
nlsfb	element	variant	materiaal	opmerking	hoeveelh.	eenh.	oh %	cyclus	startjaar	eenh pr.	Kosten	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	**Totaal 31 jaar**
100	**Entree / Trappenhuizen**																																									**€ 0**
	renovatie entreegevel						100%	30	1996		€ 22.500											€ 22.500																				**€ 22.500**
	vloerafwerking buitenzijde	Entree 1,2,3 en 4	zand cement	vervangen	32	m2	100%	20	2016	€ 95	€ 3.040				€ 3.040															€ 3.040												**€ 6.080**
																																										€ 0
150	**Parkeergarage / Bergingen**																																									**€ 0**
	Garagedeur technisch			vervangen	2	st	100%	30	1996	€ 20.000	€ 40.000											€ 40.000																				**€ 40.000**
	vloerafwerking garage			reinigen en gebreken herstellen			100%	25	1996		€ 5.000						€ 5.000																							€ 5.000	**€ 10.000**
	verlichting		led tl balken	vervangen	60	st.p	100%	20	2014	€ 250	€ 15.000																		€ 15.000												**€ 15.000**
	noodverlichting				10	st	100%	10	2014	€ 150	€ 1.500									€ 1.500									€ 1.500									€ 1.500			**€ 4.500**
																																										€ 0
250	**Gevels**																																									**€ 0**
	HemelWater afvoer	inpandig	pvc	herstellen	50	st	50%	30	2025	€ 260	€ 6.500										€ 6.500																				**€ 6.500**
	HemelWater afvoer	uitpandig	pvc	vervangen	25	st	100%	30	2025	€ 380	€ 9.500										€ 9.500																				**€ 9.500**
																																										€ 0
270	**Gevels**																																									**€ 0**
	Metselwerk		steen	herstellen	100	m2	50%	30	1996	€ 95	€ 4.750											€ 4.750																				**€ 4.750**
	voegwerk			herstellen	2.000	m1	50%	10	1996	€ 35	€ 35.000				€ 35.000									€ 35.000									€ 35.000								**€ 105.000**
	doorvalbeveiliging		thermisch verzinkt	controleren	1	st.p	100%	7	1996	€ 2.500	€ 2.500				€ 2.500						€ 2.500							€ 2.500					€ 2.500								**€ 10.000**
																																										€ 0
350	**Balkons**																																									**€ 0**
	Glaspanelen		Glas	vervangen	352	st.p.	50%	30	1996	€ 275	€ 48.400											€ 48.400																				**€ 48.400**
																																										€ 0
400	**Daken**																																									**€ 0**
	dakafwerking	kunststof		vervangen	1	st.p	100%	50	1996	€ 200.000	€ 200.000																														€ 200.000	**€ 200.000**
	schoorsteen	metaal		vervangen	30	st	100%	30	1996	€ 350	€ 10.500											€ 10.500																				**€ 10.500**
	dakrandafwerking		plastisol	vervangen	200	m1	100%	20	2015	€ 25	€ 5.000																				€ 5.000											**€ 5.000**
	Entreedaken		plastisol	vervangen	4	m1	100%	20	1996	€ 1.200	€ 4.800																					€ 4.800										**€ 4.800**
	dakrandafwerking boeiboorden			afstandhouders aanbr	200	st.p	100%	30	2016	€ 50	€ 10.000											€ 10.000																			€ 10.000	**€ 20.000**
																																										€ 0
700	**Installaties**																																									**€ 0**
	hydrofoorinstallatie	Duijvelaar		vernieuwen	5	st	100%	15	2010	€ 5.000	€ 25.000											€ 25.000																				**€ 50.000**
	zonnepanelen omvormers	Solarfabriek		vervangen	15	st	100%	15	2015	€ 1.500	€ 22.500															€ 22.500																**€ 45.000**
																																										€ 0
900	**Diverse**																																									**€ 0**
xx	**Onderhoud tuin**							5								€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	**€ 27.000**
																																										€ 0
xx	**overdekte geveldelen (galerijen)**																																									**€ 0**
																																										€ 0
	dubbel glas		Glas	vervangen	160	st.p	100%	30	1996	€ 250	€ 40.000											€ 40.000																				**€ 40.000**
	Antislip coating		coating	vervangen	1	st.p.	100%	20	2011	€ 40.000	€ 40.000															€ 40.000																**€ 40.000**
	Verlichting galerijen		LED	vervangen	80	st.p.	100%	20	2014	€ 100	€ 8.000																		€ 8.000												**€ 8.000**
																																										€ 0
xx	**Schilderwerk binnen**																																									**€ 0**
	entreepui		hout	schilderwerk	40	m2	100%	10	2016	€ 45	€ 1.800	€ 1.800										€ 1.800									€ 1.800									€ 1.800	**€ 7.200**
	entreedeur		hout	schilderwerk	10	m2	100%	10	2016	€ 45	€ 450	€ 450										€ 450									€ 450									€ 450	**€ 1.800**
	wanden		stucwerk	schilderwerk	1	st.p.	100%	10	2016	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000										€ 10.000									€ 10.000									€ 10.000	**€ 40.000**
	plafonds		spuitwerk	schilderwerk	1	st.p.	100%	10	2010	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500										€ 12.500									€ 12.500									€ 12.500	**€ 50.000**
	wanden trap.h.		stucwerk	schilderwerk	1	st.p.	100%	10	2016	€ 22.500	€ 22.500	€ 22.500										€ 22.500									€ 22.500									€ 22.500	**€ 90.000**
	bergingsdeur		hout	schilderwerk	192	m2	100%	10	2016	€ 45	€ 8.640	€ 8.640										€ 8.640									€ 8.640									€ 8.640	**€ 34.560**
																																										€ 0
xx	**Schilderwerk buiten**																																									**€ 0**
	Kozijnen overdekte galerijen		hout	schilderwerk		m2	100%	10	2012		€ 25.000						€ 25.000											€ 25.000										€ 25.000			**€ 75.000**
	Galerij deuren		hout	schilderwerk		m2	100%	10	2012		€ 5.000						€ 5.000											€ 5.000										€ 5.000			**€ 15.000**
	Plafonds		beton	schilderwerk		m2	100%	10	2012		€ 10.000						€ 10.000											€ 10.000										€ 10.000			**€ 30.000**
	Dakranden ed		hout	schilderwerk		m2	100%	10	2012		€ 5.000						€ 5.000											€ 5.000										€ 5.000			**€ 15.000**
	gevelkozijnen		Vure- / hardhout	schilderen	1	st.p.	100%	10	2012	€ 100.000	€ 1.000						€ 100.000											€ 100.000										€ 100.000			**€ 300.000**
																																										€ 0
xx	**planmatig onderhoud houtrot**																																									**€ 0**
	inventarisatie houtrot													€ 7.000																											**€ 7.000**
	Onderhoud eerste appartementen														€ 42.800																										**€ 42.800**
	Vervangen kozijn bij geconstateerde houtrot														€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	**€ 238.000**
																																									€ 0
xx	**Glas**																																									**€ 0**
	Dubbel glas (vervangen ramen uit 2005)		Glas	vervangen	200	st.p	100	30	2005	€ 500	€ 100.000																			€ 100.000												**€ 100.000**
										Totaal excl. Liften		**€ 55.890**	**€ 0**	**€ 7.000**	**€ 91.840**	**€ 9.500**	**€ 14.500**	**€ 154.500**	**€ 9.500**	**€ 11.000**	**€ 28.000**	**€ 266.540**	**€ 9.500**	**€ 44.500**	**€ 9.500**	**€ 32.000**	**€ 49.500**	**€ 157.000**	**€ 9.500**	**€ 34.000**	**€ 114.500**	**€ 73.230**	**€ 9.500**	**€ 44.500**	**€ 12.000**	**€ 9.500**	**€ 34.500**	**€ 154.500**	**€ 9.500**	**€ 11.000**	**€ 32.000**	**€ 280.390**	**€ 1.778.890**
xx	**Liften**																																									
	modernisatie								1995							€ 160.000																										**€ 160.000**
	cabinebekleding, vanginrichting reviseren, schachtverlichting en slofhouders								1995												**€ 39.700**																				**€ 39.700**
	liftmachine, inclusief revisie, tractieschijf, staalkabels en omleidwielen								1995																	€ 81.000															**€ 81.000**
	schachtdeuren								1995																		€ 70.000														**€ 70.000**
	liftbesturing, frequentieregeling, tacho/encoder, printplaat, hoofdstroomrelais, hangkabel, cabinetableau, etagetableau en vanginrichting								1995																																**€ 97.000**
	cabinedeur, deuraandrijving, sensorlijst en schachtdeurrevisie								1995																																**€ 53.880**
	Calamiteitenvoorziening, deze is reeds beschikbaar en bedraagt € 40.000,- en schuift elk jaar door tot 2032 en wordt dan heroverwogen.																																								
										Totaal Liften		**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 160.000**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 39.700**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 81.000**	**€ 70.000**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 97.000**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 53.880**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 501.580**
										Totale uitgaven		**€ 55.890**	**€ 0**	**€ 7.000**	**€ 91.840**	**€ 169.500**	**€ 14.500**	**€ 154.500**	**€ 9.500**	**€ 11.000**	**€ 67.700**	**€ 266.540**	**€ 9.500**	**€ 44.500**	**€ 9.500**	**€ 32.000**	**€ 130.500**	**€ 227.000**	**€ 9.500**	**€ 34.000**	**€ 114.500**	**€ 73.230**	**€ 9.500**	**€ 44.500**	**€ 12.000**	**€ 106.500**	**€ 34.500**	**€ 154.500**	**€ 9.500**	**€ 64.880**	**€ 32.000**	**€ 280.390**	**€ 2.280.470**
										V&T	5%	**€ 2.795**	**€ 0**	**€ 350**	**€ 4.592**	**€ 8.475**	**€ 725**	**€ 7.725**	**€ 475**	**€ 550**	**€ 3.385**	**€ 13.327**	**€ 475**	**€ 2.225**	**€ 475**	**€ 1.600**	**€ 6.525**	**€ 11.350**	**€ 475**	**€ 1.700**	**€ 5.725**	**€ 3.662**	**€ 475**	**€ 2.225**	**€ 600**	**€ 5.325**	**€ 1.725**	**€ 7.725**	**€ 475**	**€ 3.244**	**€ 1.600**	**€ 14.020**	**€ 114.024**
										Totaal te begroten		**€ 58.685**	**€ 0**	**€ 7.350**	**€ 96.432**	**€ 177.975**	**€ 15.225**	**€ 162.225**	**€ 9.975**	**€ 11.550**	**€ 71.085**	**€ 279.867**	**€ 9.975**	**€ 46.725**	**€ 9.975**	**€ 33.600**	**€ 137.025**	**€ 238.350**	**€ 9.975**	**€ 35.700**	**€ 120.225**	**€ 76.892**	**€ 9.975**	**€ 46.725**	**€ 12.600**	**€ 111.825**	**€ 36.225**	**€ 162.225**	**€ 9.975**	**€ 68.124**	**€ 33.600**	**€ 294.410**	**€ 2.394.494**
																																										€ 0
														2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
										Stand liquide middelen per begin boekjaar				€ 597.713	€ 697.962	€ 685.030	€ 570.555	€ 618.830	€ 520.105	€ 573.630	€ 625.580	€ 617.995	€ 401.628	€ 455.153	€ 471.928	€ 525.453	€ 555.353	€ 481.828	€ 306.978	€ 360.503	€ 388.303	€ 331.578	€ 318.187	€ 371.712	€ 388.487	€ 439.387	€ 391.062	€ 418.337	€ 319.612	€ 373.137	€ 368.513	€ 398.413	
										Dotatie uit begroting				€ 108.500	€ 83.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	€ 63.500	
										Bijdrage door leden				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
										Externe financiering				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
										Kosten uit MJOB				€ 7.350	€ 96.432	€ 177.975	€ 15.225	€ 162.225	€ 9.975	€ 11.550	€ 71.085	€ 279.867	€ 9.975	€ 46.725	€ 9.975	€ 33.600	€ 137.025	€ 238.350	€ 9.975	€ 35.700	€ 120.225	€ 76.892	€ 9.975	€ 46.725	€ 12.600	€ 111.825	€ 36.225	€ 162.225	€ 9.975	€ 68.124	€ 33.600	€ 294.410	
										Stand liquide middelen per einde boekjaar				€ 698.863	€ 685.030	€ 570.555	€ 618.830	€ 520.105	€ 573.630	€ 625.580	€ 617.995	€ 401.628	€ 455.153	€ 471.928	€ 525.453	€ 555.353	€ 481.828	€ 306.978	€ 360.503	€ 388.303	€ 331.578	€ 318.187	€ 371.712	€ 388.487	€ 439.387	€ 391.062	€ 418.337	€ 319.612	€ 373.137	€ 368.513	€ 398.413	€ 167.503	